Helle Dachgeschosswohnung mit großer Loggia und Küche

Altenessener Straße 367, 45326 Essen

Details

externe Objnr	WP683
Betreuer	Raphael Juffernholz
Status2	Aktive Vermarktung
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Kaltmiete	395 €
Freitext Preis	Dreihundertfünfundneunzig

Provision	Für den Mieter provisionsfrei
Kaution	2 Monatskaltmieten
Netto Kaltmiete	395 €
Nebenkosten	221 €
Warmmiete	616 €
Wohnfläche	60 m^2
Nutzfläche	3 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

Balkon/Terrasse Fläche	6 m²	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D	Befeuerung	Alternativ
Baujahr	1968	Heizungsart	Fernwärme
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	4
Baujahr lt. Energieausweis	1994		

Beschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung zur Miete in Essen bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche ein gut geschnittenes Zuhause für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr ca. 1968 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung sowie ein helles Wohnambiente.

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Balkon mit Südwest-Ausrichtung. Hier lassen sich sonnige Stunden und ein schöner Ausklang des Tages genießen. Die Ausstattung ist funktional und gepflegt und bietet eine solide Grundlage für individuelles Wohnen.

Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Kellerraum. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Mieter, die eine gut angebundene Dachgeschosswohnung in Essen suchen.

Der jetzige Mieter hat angekündigt das er die Küche unentgeltlich in der Wohnung belassen will.

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage im Essener Norden. Das Umfeld ist urban geprägt und bietet eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern, Ärzten sowie gastronomischen Angeboten in der näheren Umgebung. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Essener Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Auch für Pendler ist die Lage attraktiv, da über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen eine gute Verbindung in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets besteht.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden sich ebenfalls in der Umgebung. Grünflächen, Sportangebote und kulturelle Einrichtungen tragen zu einer angenehmen Wohnqualität bei. Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus urbanem Wohnen, guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Erreichbarkeit.

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Unterkellert
- Küche inklusive
- Fernwärme

Sonstige Angaben

Es wird eine eine Mietkaution von 2 Monatskaltmieten, erhoben. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenvermietung nicht ausgeschlossen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de