Gemütliches Mobilheim in idyllischer Lage



Harwick 12, 48712 Gescher

Details

externe Objnr	CX468
Betreuer	Raphael Juffernholz
Status2	Aktive Vermarktung
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	59.900 €
Freitext Preis	Neunundfünfzigtausendneunhundert

Provision	2.380 € inkl. gesetzl. MwSt.
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	43 m^2
Anzahl Zimmer	1,5
Grundstücksgröße	240 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Ofenheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

Beschreibung

Dieses charmante Mobilheim bietet auf ca. 42,5 m^2 Fläche und einem ca. 240 m^2 großen Grundstück ein gemütliches Wohnambiente. Mit insgesamt 3 Zimmern eignet sich die Immobilie ideal für Singles, Paare oder als Wochenend- und Feriendomizil. Die monatliche Pacht beträgt derzeit ca. 175 €.

Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Installation eines Pelletofens ist zulässig und schafft die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnkomfort zu schaffen. Momentan wird das Mobilem über einen Gas-Kamin beheizt.

Die vorhandene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und kann nach Rücksprache mit den Eigentümern übernommen werden.

Das Schlafzimmer verfügt über einen angrenzenden Abstellraum. Hier befindet sich zudem der Waschmaschinenanschluss, wodurch zusätzlicher Stauraum geschaffen wird.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Stand-WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Das Fenster sorgt für eine natürliche Belüftung und angenehme Lichtverhältnisse.

Die ca. 6 x 4 Meter große Terrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Ort, um den Tag in der Morgensonne zu beginnen. Der ca. 1,80 Meter hohe Zaun sorgt für Privatsphäre und einen geschützten Außenbereich, wodurch auch Tierhaltung problemlos möglich ist.

Die momentanen Bewohner haben an der Immobilie Ihren Erstwohnsitz gemeldet. Das Mobilheim wird geräumt übergeben und kann somit vom nächsten Eigentümer direkt bezogen werden. Mit dem Verpächter des Grundstückes ist ein separater Vertrag für die Pacht zu schließen.

Lage

Die Stadt Gescher liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen und ist eine Gemeinde des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Gescher bietet ein vielfältiges Angebot verschiedenster Möglichkeiten für Ausflüge, für den Urlaub oder ein abwechslungsreiches Wochenende.

Die Naturlandschaft des Münsterlandes ist hier vielerorts hautnah zu erleben und ein weitverzweigtes Netz von Rad-und Wanderwegen lädt zu Ausflügen ein.

Der Mobilheim befindet sich auf einem Pachtgrundstück im Mobilheimpark Harwick 12. Die monatliche Pacht beträgt ca. 175.- €. Hier wohnen Sie angenehm im Grünen in ruhiger Nachbarschaft unter Gleichgesinnten. Die Entfernung des Ortskerns von Gescher, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und diversen Sehenswürdigkeiten, beträgt ca. zwei Kilometer.

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

Ausstattung Beschreibung

-Baujahr ca. 2013
-Durchlauferhitzer ca. 2021 erneuert.
-Fassaden-Dämmung ca. 2025 erneuert.

Sonstige Angaben

Einige Immobilienfotos wurden zur Optimierung von Belichtung, Himmel, und Bepflanzung mit KI nachbearbeitet. Die dargestellte Immobilie entspricht im Wesentlichen dem tatsächlichen Zustand. Lediglich die Einrichtungsbeispiele weichen hiervon erheblich ab.

Bitte nehmen Sie nur diskrete Außenbesichtigungen vor, ein Innenbesichtigungstermin kann mit uns kurzfristig vereinbart werden. Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 2.380 € inkl. gesetzl. MwSt. an. Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass der Makler für den Eigentümer in selber Höhe provisionspflichtig tätig wird. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenverkauf nicht ausgeschlossen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

Sind Sie neugierig geworden? Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Klärung Ihrer Rückfragen zur Verfügung.

Haben Sie bereits eine Bestandsimmobilie und möchten kostenlos den Wert ermitteln lassen?
Wir bieten unseren Immobilien Interessenten eine professionelle und zu 100% kostenlose Verkaufswertberechnung nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) für Ihre Bestandsimmobilie an. Hierdurch haben Sie eine Planungssicherheit welcher Preis sich für Ihre bisherige Immobilie erzielen lässt und Sie können Ihren neuen Kauf in Ruhe anstreben.
Die Berechnung können Sie über unsere Homepage anfordern www.juffernholz-immobilien.de

Diese Immobilie ist nicht die passende für Sie und Sie wollen immer die neuesten Angebote erhalten?
Tragen Sie sich einfach in unsere Datenbank unter http://www.juffernholz-immobilien.de/interessenten.xhtml ein, hinterlegen Sie ein Suchprofil und erhalten Sie immer die neuesten Angebote, bevor Sie auf den Portalen erscheinen! Hierdurch haben Sie immer kurzfristig die Möglichkeit Ihren Traum der eigenen Immobilie vor allen anderen zu verwirklichen. Dieser Service ist für Sie kostenfrei, es werden nur Kosten im Falle der Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages über uns fällig.
Mieten oder vermieten, kaufen oder verkaufen - vertrauen Sie bei Ihrer Immobilienentscheidung auf die Kompetenz von unserer über 30jährigen Tätigkeit in der Immobilienvermittlung.

Juffernholz GmbH
Ansprechpartner :
Raphael Juffernholz
Prokurist
Immobilienmakler IHK

DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1Plus

Tel.: 02043/37540
Mobil; 0176/84831467
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholz-gmbh.de
Internet: www.juffernholz-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.