Gepflegte Mietwohnung in Bergeborbeck



Bocholder Straße 246, 45356 Essen / Bergeborbeck

Details

externe Objnr	DR 246 1. OG rechts
Betreuer	Raphael Juffernholz
Status2	Aktive Vermarktung
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Kaltmiete	574 €
Freitext Preis	fünfhundertvierund-siebzig Euro

Provision	für den Mieter provisionsfrei
Kaution	1.722 €
Netto Kaltmiete	574 €
Nebenkosten	150 €
Warmmiete	864 €
Wohnfläche	75 m^2
Nutzfläche	6 m^2
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

Energieeffizienzklasse	E	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Baujahr	1968	Befeuerung	Gas
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt. Energieausweis	1999	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
		Etagenzahl	1

Beschreibung

Bei Betreten der Wohnung befinden Sie sich in der Diele, von der aus Sie alle Räume erreichen können. Zur Linken erreichen Sie eine Küche mit Abstellkammer und zur Rechten ein großes helles Wohnzimmer. Anschließend an die Küche folgt das Tageslichtbad und ein gut geschnittenes Kinderzimmer. Gegenüber vom Kinderzimmer liegt das Elternschlafzimmer.

Garagen und Stellplätze können angemietet werden.

Neugierig geworden?
Wenn ja, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Bocholder Straße 246, in 45356 Essen, im Stadtteil Bochold.
Bochold ist mit über 18.000 Einwohner*innen der bevölkerungsreichste Stadtteil des Stadtbezirks IV. Trotzdem wird er, aufgrund seiner Lage und des fehlenden Ortskerns, oft nicht als eigener Stadtteil wahrgenommen. Viele Bocholder identifizieren sich mit den im Stadtteil aktiven Kirchengemeinden bzw. den Kindergärten, Schulen, Jugend-, Gesangs- und Musikvereinen oder fühlen sich als Borbecker.
Die Bocholder Straße bietet einige Geschäfte für Dinge des täglichen Bedarfs. Die Bebauung in Bochold ist vielfältig und reicht von Wohn-Hochhäusern über gepflegte Villen bis hin zu neueren Siedlungen mit Grünanlagen und Spielplätzen .
Die Lage ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Die Buslinien 140 und 196 sowie die Straßenbahnlinien 101 und 106 der Ruhrbahn verkehren in Bochold .
Insgesamt bietet die Bocholder Straße 246 eine zentrale Lage in einem vielfältigen Stadtteil mit guter Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung Beschreibung

Baujahr 1968
- ca. 75,00 m^2
- 1. OG
- 3,5 Zimmer KDB
- Gas-Zentral-Heizung
- Fenster von 1998
- neue Elektrik

Ihr Ansprechpartner
Herr Raphael Juffernholz
Juffernholz GmbH
Bottroper Str. 102
45964 Gladbeck

Tel./Mobil: 02043/37540 / 0176/84831467
Fax: 02043/375429
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholzgmbh.de
Web: www.juffernholz-immobilien.de

- neue Hauseingangstür
- Waschraum
- Fahrradraum
- Keller
- Satellitenanlage
- Kabel
- Glasfaser
- Infrastruktur ist hervorragend
- Kaltmiete 574,00 €/mtl.
- Nebenkosten 150,00 €
- Heizkosten 140,00 €
- Kaution, 3 Monatskaltmieten

Sonstige Angaben

Bitte nehmen Sie nur diskrete Außenbesichtigungen vor, ein Innenbesichtigungstermin kann mit uns kurzfristig vereinbart werden. Es fällt keine Mieterprovision an. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenvermietung nicht ausgeschlossen. Ein Energieausweis wird bei Erstbesichtigung vorgelegt.

Sind Sie neugierig geworden? Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Klärung Ihrer Rückfragen zur Verfügung.

Haben Sie bereits eine Bestandsimmobilie und möchten kostenlos den Wert ermitteln lassen?
Wir bieten unseren Immobilien Interessenten eine professionelle und zu 100% kostenlose Verkaufswertberechnung nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) für Ihre Bestandsimmobilie an. Hierdurch haben Sie eine Planungssicherheit welcher Preis sich für Ihre bisherige Immobilie erzielen lässt und Sie können Ihren neuen Kauf in Ruhe anstreben.
Die Berechnung können Sie über unsere Homepage anfordern www.juffernholz-immobilien.de

Diese Immobilie ist nicht die passende für Sie und Sie wollen immer die neuesten Angebote erhalten?
Tragen Sie sich einfach in unsere Datenbank unter http://www.juffernholz-immobilien.de/interessenten.xhtml ein, hinterlegen Sie ein Suchprofil und erhalten Sie immer die neuesten Angebote, bevor Sie auf den Portalen erscheinen! Hierdurch haben Sie immer kurzfristig die Möglichkeit Ihren Traum der eigenen Immobilie vor allen anderen zu verwirklichen. Dieser Service ist für Sie kostenfrei, es werden nur Kosten im Falle der Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages über uns fällig.
Mieten oder vermieten, kaufen oder verkaufen - vertrauen Sie bei Ihrer Immobilienentscheidung auf die Kompetenz von unserer über 30jährigen Tätigkeit in der Immobilienvermittlung.

Juffernholz GmbH
Ansprechpartner :
Raphael Juffernholz

Prokurist
Immobilienmakler IHK
DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1Plus

Tel.: 02043/37540
Mobil; 0176/84831467
E-Mail: raphael.juffernholz@juffernholz-gmbh.de
Internet: www.juffernholz-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.